

# Informacja Wójta Gminy Lubochnia

Wójt Gminy Lubochnia na podstawie art.35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz.U. z 2020 r.poz.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Małecz oznaczonej numerem działki 376/2 o pow. 0,07 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Lubochnia przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległych

1. Adres nieruchomości – **obręb geodezyjny Małecz, gmina Lubochnia, powiat tomaszowski.**
2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą – **działka gruntu oznaczona nr 376/2, obręb 0020, księga wieczysta PT1T/00050932/6, rodzaj użytku R, BrV, SV.**
3. Powierzchnia nieruchomości – **0,07 ha.**
4. Opis nieruchomości – **Jest to nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, odlegowana, w kształcie prostokąta, nieogrodzona, przekrój pionowy działki korzystny – płaski. Nie posiada podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. W pobliżu przebiega instalacja wodociągowa gminna oraz instalacje energetyczne napowietrzne. Część powierzchni działki porośnięta jest samosiejką drzew liściastych. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i nie ma dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**
5. przeznaczenie – **Studium do planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego terenu – działki nr 376/2 w obrębie Małecz przewiduje – tereny MSU – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.**
6. cena nieruchomości - **22.632,00 zł w tym 23 % VAT (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzydzieści dwa złotych).**
7. termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości: **osoby, którym stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Lubochnia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

WÓJT  
mgr Piotr Majewski