

# Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni w ramach FEŁ 2021-2027

**Tytuł projektu:** Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni. Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Celem głównym projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w gminie Lubochnia.

**Grupą docelową** projektu są:

- użytkownicy budynku - kadra administracyjna i petenci załatwiający sprawy w Urzędzie Gminy,
- lokalna społeczność: mieszkańcy Gminy, przedsiębiorcy, inne osoby związane na co dzień z Gminą.

**Opis projektu.** Projekt polega na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, w oparciu o opracowany audyt energetyczny. Zaplanowane działania termomodernizacyjne obejmują:

- docieplenie przegród zewnętrznych, tj. ściany zewnętrzne nadziemia oraz piwnic,
- wymianę okien zewnętrznych parteru i piętra budynku oraz piwnicy,
- wymianę stolarki drzwiowej: drzwi zewnętrznych na parterze, zewnętrznych drzwi w piwnicy (bram garażowych),
- modernizację systemu grzewczego c.w.u.,
- modernizację systemu grzewczego: demontaż kotła opalanego węglem oraz wykonanie nowego źródła ciepła - pompa ciepła typu solanka-woda,
- wykonanie mikroinstalacji OZE - paneli fotowoltaicznych o mocy 38,50 kWp na południowej połaci dachu budynku, do zasilania pompy ciepła oraz innych odbiorników energii w budynku.

W ramach projektu przewidziano realizację n/w zadań:

**Zadanie Nr 1** – Prace przygotowawcze. Wykonano w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy (PF-U), audyt energetyczny budynku oraz opracowano opinię ornitologiczną/chiropterologiczną.

**Zadanie Nr 2** – Dokumentacja projektowa. Opracowanie na podstawie PF-U dokumentacji projektowej, która stanowić będzie podstawę do wykonania robót budowlanych.

**Zadanie Nr 3** – Roboty budowlane – termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni. Wykonanie prac budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, w celu osiągnięcia założonych wskaźników projektu.

**Zadanie Nr 4** – Nadzór inwestorski. Weryfikacja prawidłowości wykonania robót budowlanych.

**Zadanie Nr 5** – Koszty Pośrednie. Realizacja działań wymienionych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w szczególności dotyczących promocji oraz zarządzania projektem.

## Wskaźniki produktu

- Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 szt.
- Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE – 1 szt.
- Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE – 1 szt.
- Budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 1 217,0100 m<sup>2</sup>
- Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE – 0,0385 MW
- Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł OZE – 0,0730 MW

## Wskaźniki rezultatu

- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej – wartość bazowa wskaźnika: 0,00 MWh/rok; wartość docelowa wskaźnika – 108,1000 MWh/rok
- Szacowana emisja gazów cieplarnianych - wartość bazowa wskaźnika: 58,4864 tona ekwiwalentu CO<sub>2</sub>/rok; wartość docelowa wskaźnika – 16,4674 tona ekwiwalentu CO<sub>2</sub>/rok

- Roczne zużycie energii pierwotnej w: budynkach publicznych – wartość bazowa wskaźnika: 190,4300 MWh/rok; wartość docelowa wskaźnika – 60,1000 MWh/rok

**Wartość projektu:** 2 728 236,85 zł.

**Wysokość wkładu z Funduszy Europejskich:** 1 575 308,99 zł.

[www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl)