

Wójt Gminy Lubochnia

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie geodezyjnym 6 Glinnik I, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 154/17 o powierzchni 3,2538 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00053949/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia z/w w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9; 97-217 Lubochnia.

Cena wywoławcza do przetargu za wyżej wymienioną nieruchomość ustalona została na kwotę 1.406.136,00 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta sześć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych brutto).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVI/138/16 Rady Gminy Lubochnia z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oznaczonego fragmentu terenu-obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Glinnik I, Gmina Lubochnia).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego - obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Glinnik I, działka znajduje się w jednostce P-U (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej). Nieruchomość w kształcie trapezu, położona jest w odległości ok. 500 m od osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w miejscowości Nowy Glinnik-Osiedle i lotniska wojskowego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się wieża telekomunikacyjna oraz grunty użytkowane jako ogródki działkowe. W pobliżu znajduje się ponadto zakład o przeznaczeniu produkcyjnym, tereny przeznaczone na cele obronności oraz tereny orne. Powierzchnia działki płaska, częściowo ogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową prowadzącą do okolicznych miejscowości Spała, Tomaszów Mazowiecki. Nieruchomość nie posiada podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. W pobliżu przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz instalacje energetyczne. W odległości ok. 1 km od przedmiotowej nieruchomości przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia. W chwili obecnej działka nr 154/17 jest nieużytkowana, część powierzchni działki porośnięta samosiejką drzew liściastych.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustalony został od dnia 20 stycznia 2020 r. do dnia 3 marca 2020 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 70.310,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta dziesięć tysięcy złotych brutto) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83898500040010014378780035 najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2020 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nazwa obrębu geodezyjnego, nr działki, imię/imiiona i nazwisko lub nazwa oferenta).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,

2. w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1500 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4. w przypadku cudzoziemców – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu podlegają publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubochnia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej pn. „Rzeczpospolita” w terminie - 6 marca 2020 r.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy pokój nr 13, tel. (44) 710-3510, wew.39.

Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Lubochnia, 5 marca 2020 r.

WÓJT
Piotr Majchrowski

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Usług Wspólnych Gminy Lubochnia z siedzibą w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych, do którego może Pani/Pan zwracać się z pytaniami i wątpliwościami dotyczącymi bezpieczeństwa i wykorzystywania Pani/Pana danych to iodo@lubochnia.pl bądź pisemnie.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem przetargowym w sprawie zbycia nieruchomości, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca – na podstawie art. 6 ust. 1 RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284).

3. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do żądania od Administratora:
 - a) Dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b) Wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - c) Przenoszenia danych,
 - d) Cofnięcia zgody, na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - e) Wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pozostanie to jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej cofnięciem.
8. Nie będzie podlegać Pani/Pan decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Państwa wpływa.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli dane są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawnymi.

Zapoznałam (-em) się z treścią
zamieszczonej klauzuli informacyjnej

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie geodezyjnym 6 Glinnik I, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 154/17 o powierzchni 3,2538 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00053949/9, który odbędzie się w dniu 8 maja 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia z/w w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Lubochnia, powiat tomaszowski, woj. łódzkie.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Glinnik I, oznaczonej numerem ewid. 154/17 o pow. 3,2538 ha.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów.
5. W przetargu mogą brać udział podmioty, które wpłaciły wadium w pieniądzu w PLN w wysokości. 70.310,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta dziesięć tysięcy złotych brutto) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83898500040010014378780035 najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2020 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1/dowód wniesienia wadium,

2/w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3/w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1500 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4/w przypadku cudzoziemców – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

7. Osoby, których wadia wpłyną po terminie wskazanym w pkt 5 niniejszego regulaminu i/lub nie posiadające dokumentów wskazanych w pkt 6 nie mogą brać udziału w przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność w postaci aktu notarialnego. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 14.100,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy sto złotych brutto).
11. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
12. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
13. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
16. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Lubochnia.

Lubochnia, dnia 5 marca 2020 r.

WÓJT
Wojciech Michrowski



.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE
uczestnika przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Glinnik I, ozn. nr ewid. 154/17

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie Glinnik I, ozn. nr ewid. 154/17 o pow. 3,2538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą PT1T/00053949/9 i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mi nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów.

.....

data

.....

/czytelny podpis/

OŚWIDCZENIE

Przewodniczącego/Wiceprzewodniczącego/Członka* Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 17/W/2020 Wójta Gminy Lubochnia z dnia 5.03.2020 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie geodezyjnym Glinnik I, ozn. nr ewid. 154/17 o pow. 3,2538 ha i powołania Komisji Przetargowej.

Ja syn/córka*
Wykonując swoje obowiązki podczas przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie Glinnik I, ozn. nr ewid. 154/17 o pow. 3,2538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą PT1T/00053949/9, opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr .../W/2020 Wójta Gminy Lubochnia z dnia 5 marca 2020 r.

oświadczam, że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu.,

- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Lubochnia, dnia

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić