

WÓJT GMINY LUBOCHNIA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w okresie do 30 września 2035 roku.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o ogólnej powierzchni użytkowej 1470,14 m², usytuowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 557/5 o pow. 0,6418 ha w Lubochni Dworskiej, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00033502/8, stanowiącej własność Gminy Lubochnia.

Działka, na której usytuowany jest budynek jest częściowo utwardzona kostką betonową i przeznaczona jest na miejsca parkingowe oraz w części jako tereny zielone.

Powierzchnia pomieszczenia do wydzierżawienia: 128,23 m². Lokal do wydzierżawienia znajduje się na parterze trzykondygnacyjnego budynku, konstrukcji tradycyjnej, jest w stanie surowym zamkniętym. W budynku znajdują się następujące instalacje: wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie gazowe, instalacje elektryczne i instalacje teletechniczne. Wykończenie pomieszczenia i uruchomienie wszelkich instalacji doprowadzających media do przedmiotowego lokalu będzie w obowiązku przyszłego dzierżawcy i na własny koszt, bez udziału finansowego Gminy Lubochnia. Lokal posiada niezależne wejście z zewnątrz. **Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność: usługową, biurową i inną działalność nieuciążliwą dla otoczenia.** Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Lubochnia – Uchwała Nr XXXIX/176/16 z dnia 5 sierpnia 2016 r. (DzUrz. Woj. Łódzkiego poz.3770) oznaczona jest jako 25.U.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2020r. o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego – 2.722,33 zł netto. Minimalna wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 40 zł.

Do czynszu ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczona kwota podatku VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Wywoławczy miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nie uwzględnia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, mediów oraz innych opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 4.000 zł na konto bankowe Gminy Lubochnia Nr 83898500040010014378780035 w terminie do dnia 15 września 2020 roku.** W tytule wpłaty wadium należy wskazać nazwę osoby fizycznej lub prawnej biorącej udział w przetargu, z zaznaczeniem: „Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu usługowego w Lubochni Dworskiej”. Za datę wpływu wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Lubochnia.

Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu zobowiązany jest do:

- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki,
- w przypadku pełnomocnika – przedstawienia oryginału pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów – ich notarialne poświadczenie),

- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia przetargowego, regulaminem przetargowym, wzorem umowy dzierżawy, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie wnosi roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Gminy Lubochnia,
- w przypadku osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą będącej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności małżeńskiej (ustawowej lub umownej), złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy. Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do okazania umowy majątkowej małżeńskiej,
- złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lubochnia, w związku z przetargiem na dzierżawę lokalu użytkowego (podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznego czynszu wyższego o co najmniej jedno postąpienie od czynszu wywoławczego lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zostaje zakończony wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Lubochnia, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przetargowego przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz wyłonionego kandydata na dzierżawcę. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Umowę dzierżawy zawiera się niezwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie do 45 dni od daty zamknięcia przetargu. Uchylenie się Dzierżawcy bez usprawiedliwienia od protokolarnego przejęcia przedmiotu dzierżawy w wyznaczonym terminie, stanowi podstawę do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni od odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wyłoniony w przetargu Dzierżawca w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wpłaty kaucji gwarancyjnej, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, stanowiącej równowartość trzymiesięcznego zaoferowanego w przetargu czynszu brutto z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Dzierżawca, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Gminy Lubochnia stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc, w zakresie opuszczenia i wydania nieruchomości po rozwiązaniu umowy w terminie wskazanym przez Gminę Lubochnia oraz obowiązku zapłaty czynszu i innych opłat wynikających z umowy, w tym odsetek, odszkodowań, kar umownych i kosztów egzekucji. Dostarczenie notarialnego oświadczenia jest podstawą protokolarnego przekazania nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest również, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy, ubezpieczyć

przedmiot dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) przez cały okres trwania dzierżawy.

Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Lubochnia (pok. 13, tel. 44/7103-510 wew. 39. Osoby zainteresowane okazaniem przedmiotu niniejszego przetargu proszone są o kontakt telefoniczny w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy.

Niniejsze ogłoszenie wraz załącznikami zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubochnia, zamieszczone na stronie internetowej www.lubochnia.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJT
mgr Piotr Małchowski

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Lubochni Dworskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej usługowej.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Lubochnia.
2. Data przetargu 17 września 2020 r.
3. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
4. W przetargu mogą brać udział fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 15 września 2020 r. wpłacą wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83898500040010014378780035 /liczy się data wpływu w/w kwoty na konto/.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium.

Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu zobowiązany jest do:

- okazania ważnego dokumentu tożsamości,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji I informacji o działalności gospodarczej,
 - w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – przedstawienia aktualnego odpisu z KRS,
 - w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną – przedstawienia umowy spółki,
 - w przypadku pełnomocnika – przedstawienia oryginału pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów – ich notarialne poświadczenie),
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia przetargowego, regulaminem przetargowym, wzorem umowy dzierżawy, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie wnosi roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Gminy Lubochnia,
 - w przypadku osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą będącej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności małżeńskiej (ustawowej lub umownej), złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy. Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do okazania umowy majątkowej małżeńskiej,
 - złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lubochnia, w związku z przetargiem na dzierżawę lokalu użytkowego (podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz ustrój i w sprawie ochrony danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).
6. Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego określona jest w wysokości – 2.722,33 zł netto. Do czynszu ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczona kwota VAT, wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej.
 8. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 40 zł.

9. Licytację wygrywa osoba, która zaoferuje kwotę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji.
11. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostaje zwrócone do 3 dni od daty przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
13. Wyniki przetargu będą ogłoszone w ciągu 3 dni od daty przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubochnia a także na Stronach internetowych Urzędu Gminy.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Uczestnik przetargu może w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Lubochnia.
16. Wójt Gminy może uznać skargę za niezasadną lub zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo przetarg unieważnić.
17. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Lubochnia, 26 sierpnia 2020 r.

WÓJT
mgr Piotr Małchowski

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu .. w Urzędzie Gminy Lubochnia pomiędzy:
 Gmina Lubochnia z/s w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9 reprezentowaną przez:
 Piotra Majchrowskiego – Wójta Gminy Lubochnia, przy kontrasygnacie Moniki Kuta – Skarbnika
 Gminy, zwaną dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”

a

.....

 reprezentowaną

przez
 zwanym/ą dalej w umowie „DZIERŻAWCĄ”

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że:

- jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej usytuowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 557/5 o pow. 0,6418 ha w Lubochni Dworskiej, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00033502/8.

2. Część pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej położonego w Lubochni Dworskiej o pow. 523,1 m² przeznaczona na działalność usługową, a mianowicie lokal usytuowany na parterze o pow. 128,23 m². Wydzierżawiający oddaje do używania Dzierżawcy opisane w § 1 niniejszej umowy pomieszczenie w stanie surowym zamkniętym.

§ 2

1. Wydzierżawienie pomieszczenia następuje na czas oznaczony od dnia.... do dnia 30 września 2035 r., zgodnie z odbytym przetargiem ustnym nieograniczonym z dnia
2. Umowa wygasa po upływie czasu, na jaki została zawarta. Strony zgadzają się, że ewentualne bezumowne korzystanie przez Dzierżawcę nieruchomości po upływie okresu, na jaki umowa została zawarta w żadnym przypadku nie będzie uznane za dorozumiane przedłużenie dotychczasowego lub nawiązanie nowego stosunku dzierżawy lub podobnego stanu prawnego i w tym zakresie strony wyłączają zastosowanie art. 674 w związku z art. 694 k.c.
3. Nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę wyłącznie w celach
4. Dzierżawca jak również osoby korzystające z jego usług mają prawo do parkowania pojazdów na terenie nieruchomości.

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości..... zł + obowiązujący VAT, łączna kwota brutto ... zł (słownie:) miesięcznie począwszy od dnia ...

2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić:

- Wydzierżawiającemu za ogrzewanie gazowe wg wystawionej przez Wydzierżawiającegofaktury VAT,

- za zużytą wodę wg odrębnej umowy z Dostawcą wody,

- za wykonanie usługi wywozu i utylizacji odpadów komunalnych oraz odpadów medycznych wg odrębnych umów,

- za energię elektryczną wg odczytu podliczników,

- za usługi teleinformatyczne wg odrębnie zawartych umów,

- podatek od nieruchomości (Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz zgodnie z aktualną Uchwałą Rady Gminy Lubochnia złoży organowi podatkowemu deklarację na podatek od nieruchomości sporządzoną na formularzy wg wzoru ustalonego przez Radę Gminy.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego do 20-go każdego miesiąca.

4. Czynsz waloryzowany będzie w okresach rocznych na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

5. Obowiązki i prawa wynikające z umowy oraz ponoszenie wszystkich bieżących opłat i kosztów eksploatacyjnych, o których mowa w ust.2 rozpoczynają się z dniem podpisania protokołu przekazania obiektu.

6. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wydierżawiający dokonał wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości ... zł, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, tj. stanowiącej równowartość trzymiesięcznego zaoferowanego w przetargu czynszu brutto w górę do pełnych złotych.

7. Dzierżawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Gminy Lubochnia stosownie do treści art.777§ 1 pkt 4 i 5 kpc, w zakresie opuszczenia i wydania nieruchomości po rozwiązaniu umowy w terminie wskazanym przez Gminę Lubochnia oraz obowiązku zapłaty czynszu I innych opłat wynikających z umowy, w tym odsetek, odszkodowań, kar umownych i kosztów egzekucji. Dostarczenie notarialnego oświadczenia jest podstawą protokolarnego przekazania nieruchomości.

8. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej I deliktowej) przez cały okres trwania dzierżawy.

§ 4

1. Wszelkie zmiany budowlane i adaptacyjne budynku powodujące trwałą zmianę konstrukcji wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego. Prace adaptacyjne, nie powodujące trwałej zmiany konstrukcji budynku, a uzasadnione dostosowaniem budynku do prowadzonej przez Dzierżawcę działalności, zgodnie z przeznaczeniem obiektu, wymagają zgody Wydierżawiającego przed rozpoczęciem prac. Występując o wymaganą zgodę, Dzierżawca określi zakres planowanych zmian budowlanych lub adaptacyjnych.

2. Dzierżawca ponosi koszty bieżącej konserwacji pomieszczeń i urządzeń w nim się znajdujących oraz zrzeka się roszczeń o zwrot poczynionych nakładów.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do dbania o utrzymanie estetycznego wyglądu terenu otaczającego obiekt.

4. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca nie może żądać od Wydierżawiającego zwrotu wartości jakichkolwiek nakładów ani ulepszeń poczynionych na nieruchomości opisanej w §1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Dzierżawca nie może, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego podnająć ani oddać do bezpłatnego używania osobie trzeciej dzierżawionych pomieszczeń ani ich części.

2. Dzierżawca w czasie trwania umowy zobowiązuje się utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym użytkowany obiekt i tereny przyległe zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisów z niego wynikających, a w szczególności przepisów o utrzymaniu obiektów budowlanych.

§ 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia okresowych oględzin wydierżawianej nieruchomości przy współdziale Dzierżawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

§ 7

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca:

a/zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat dokonywanych za pośrednictwem Wydierżawiającego za dwa pełne okresy płatności,

b/rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,

c/zaniedbuje obiekt stanowiący przedmiot dzierżawy, przez co naraża go na zniszczenie, bądź stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia osób lub mienia,

d/ oddaje osobom trzecim do używania przedmiot umowy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

e/ Dzierżawca zostanie postawiony w stan likwidacji, ulegnie rozwiązaniu lub zaprzesta prowadzenia działalności gospodarczej,

f/ Dzierżawca złoży wniosek o ogłoszenie upadłości/ wniosek o postępowanie naprawcze,

g/ Dzierżawca opóźnia się w przedstawieniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy,

h/ opóźnia się przedłużeniu umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

2. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wydierżawiający utrudnia lub uniemożliwia mu zgodne z umową używanie lokalu.

§ 8

1. Po upływie okresu na jaki została zawarta niniejsza umowa lub w przypadku jej rozwiązania, Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu pomieszczenia określone w § 1 w stanie nie pogorszonym. Nie ponosi on jednak odpowiedzialności za zużycie budynku będącego następstwem prawidłowego i zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy używania przedmiotu dzierżawy.

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w skutek nie zachowania należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Dzierżawcy. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy przypadków, w których umowa lub przepisy prawa przewidują surowszy reżim odpowiedzialności Dzierżawcy.

2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie własne oraz za zachowanie swojego personelu jak i za zachowanie swoich osób z którymi będzie współpracował w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Wyzierzawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Kamila Jodyk
Radca Prawny



.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE
uczestnika przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę lokalu na cele usługowe w Lubochni Dworskiej

Oświadczam, iż:

1. zapoznałem/am się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu o pow. 128,23 m² usytuowanego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie Lubochnia Dworska, ozn. nr ewid. 557/5 dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą PT1T/00033502/8.
2. zapoznałem/am się ze stanem prawnym wynikającym z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę roszczeń z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Gminy Lubochnia.

.....

data

.....

/czytelny podpis/

d

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/Wiceprzewodniczącego/Członka* Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr/W/2020 Wójta Gminy Lubochnia z dnia r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu usługowego położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie geodezyjnym Lubochnia Dworska, ozn. nr ewid. 557/5 o pow. 0,07 ha i powołania Komisji Przetargowej.

Ja syn/córka*

Wykonując swoje obowiązki podczas przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę pomieszczenia usytuowanego w budynku użyteczności publicznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie Lubochnia Dworska, ozn. nr ewid. 575/5 opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr .../W/2020 Wójta Gminy Lubochnia z dnia września 2020 r.

oświadczam, że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu.,

- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

.....
Lubochnia, dnia

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić

