

Wójt Gminy Lubochnia

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie geodezyjnym Małecz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 376/2 o powierzchni 0,07 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00050932/6.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 30 września 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia z/w w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9; 97-217 Lubochnia.

Cena wywoławcza do przetargu za wyżej wymienioną nieruchomość ustalona została na kwotę 30.000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych brutto).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 310,00 zł (słownie: trzysta dziesięć złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości co najmniej na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek R, BrV, SV. Nie posiada podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. W pobliżu przebiega instalacja wodociągowa gminna oraz instalacje energetyczne napowietrzne. Zgodnie z zapisami w studium zagospodarowań i kierunków zagospodarowania działka 376/2 znajduje się w jednostce – tereny MSU – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Działka oznaczona numerem 376/2 w kształcie prostokąta, częściowo porośnięta samosiejką drzew liściastych stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną z możliwością zabudowy usługowej lub mieszkaniowej. Działka jest nieużytkowana, odłogowana. Brak dojazdu do działki.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie 4.500 zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych brutto) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83898500040010014378780035 najpóźniej do dnia 24 września 2020 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji w tytule wpłaty wadium należy podać: adres, imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, z zaznaczeniem: „Wadium do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nr 376/2 w Małczu”.

Każdy uczestnik biorący udział w przetargu zobowiązany jest do okazania:

- dowodu potwierdzającego wpłatę wadium,
- w przypadku osób fizycznych – ważnego dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – z aktualną informacją odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę do uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 35).
- złożenia oświadczenia, że znana jest oferentowi przystępującemu do przetargu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Lubochnia, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu podlegają publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubochnia.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy pokój nr 13, tel. (44) 710-3510, wew.39.

Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Lubochnia, 28 sierpnia 2020 r.

WOJT
mgr Piotr Majchrowski



.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE
uczestnika przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Małecz, ozn. nr ewid. 376/2

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie Małecz, ozn. nr ewid. 376/2 o pow. 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą PT1T/00050932/6 i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mi nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów.

.....
data

.....
/czytelny podpis/



OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/Wiceprzewodniczącego/Członka* Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr/W/2020 Wójta Gminy Lubochnia z dnia r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie geodezyjnym Małecz, ozn. nr ewid. 376/2 o pow. 0,07 ha i powołania Komisji Przetargowej.

Ja syn/córka*
Wykonując swoje obowiązki podczas przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie Małecz, ozn. nr ewid. 376/2 o pow. 0,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą PT1T/00050932/6, opisanej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 64/W/2020 Wójta Gminy Lubochnia z dnia 28 sierpnia 2020 r.

oświadczam, że:

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu.,

- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

.....
Lubochnia, dnia

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić



REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości położonej w Małczu, oznaczonej nr ewid. 376/2
dla której urządzona jest księga wieczysta Nr PT1T/00050932/6

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Lubochnia.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu, który odbędzie się w dniu 30 września 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy jest nieruchomość położona w Małczu oznaczona numerem 376/2 o pow. 0,07 ha.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów. Oprócz w/w oświadczeń uczestnikowi zostanie przedstawiona klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w przeddzień podpisania umowy w formie aktu notarialnego realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 310,00 zł (słownie :trzysta dziesięć złotych).
8. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu jako najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczący sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej, tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Lubochnia.

Lubochnia, dnia 28 sierpnia 2020 r.

WÓJT
mgj Piotr Majchrowski
