

W dniu 13 maja 2026 r. Gmina Lubochnia, w ramach realizowanego projektu pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni, współfinansowanego ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027; Działanie FELD.02.01 Efektywność energetyczna, podpisała umowę na realizację w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni. Całkowita wartość zadania wynosi 2.888.811,21 zł brutto, w tym:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej 110.700,00 zł brutto,
- wykonanie robót budowlanych 2.396.811,21 zł brutto,
- wykonanie robót budowlanych (nie objętych dofinansowaniem) 381.300,00 zł brutto.

Wykonawcą jest Konsorcjum firm: Ergo Ekologia Sp. z o.o. z Warszawy – Lider Konsorcjum oraz Termo House Sp. z o.o. z Warszawy – Partner Konsorcjum. Zakończenie realizacji zadania planowane jest w terminie 230 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 29 grudnia 2026 r.

Zakres rzeczowy umowy obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- docieplenie przegród zewnętrznych, tj. ścian zewnętrznych nadziemia oraz piwnic,
- wymianę okien zewnętrznych parteru i piętra budynku oraz piwnicy,
- wymianę stolarki drzwiowej: drzwi zewnętrznych na parterze, zewnętrznych drzwi w piwnicy (bram garażowych),
- modernizację systemu grzewczego cwu,
- modernizację systemu grzewczego: demontaż kotła opalanego węglem, wykonanie nowego źródła ciepła - pompy ciepła typu solanka-woda,
- wykonanie mikroinstalacji OZE - paneli fotowoltaicznych o mocy min. 38,50 kWp na południowej połaci dachu budynku, do zasilania pompy ciepła oraz innych odbiorników energii w budynku.
- w ramach robót dodatkowych nieobjętych dofinansowaniem, w szczególności: rozbiórka rampy dla osób niepełnosprawnych na elewacji południowej wraz z montażem rampy elektrycznej dla osób niepełnosprawnych; remont istniejących schodów wejściowych do budynku; demontaż stalowych balustrad i montaż balustrad ze stali nierdzewnej.

Nad realizacją zadania sprawowany będzie nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na łączną kwotę 24.538,50 zł brutto. Dofinansowanie przyznane w ramach projektu (środki z UE i z budżetu państwa) na dokumentację projektowo-kosztorysową, roboty budowlane oraz nadzór inwestorski wynosi 1.478.809,53 zł.

Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Lubochni. Podjęte działania termomodernizacyjne zredukują „niską emisję”, w szczególności PM10 i CO₂ emitowane do atmosfery, przez co poprawi się stan powietrza, wpływając bezpośrednio na poprawę jakości życia mieszkańców.