



Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Wodna 40, 90-046 Łódź
telefon: 42 25-36-210, fax: 42 25-36-219
www.gov.pl/wsse-lodz e-mail: sekretariat.wsse.lodz@sanepid.gov.pl

Łódź, dnia 22 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: LPWIS.NSOZNS.9022.253.2023.KH

Gmina Lubochnia
wplynęło dnia
29-12-2023
w rej. 14835/2023
Załączniki 2/4 ark
Podpis.....

WÓJT
mgr Piotr Małchowski
29/12

Wójt Gminy Lubochnia
ul. Tomaszowska 9, Lubochnia Dworska
97-217 Lubochnia

Dotyczy: zaopiniowania projektu „Strategii rozwoju gminy Lubochnia na lata 2022 – 2040” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny przekazuje opinię w nawiązaniu do wniosku z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 04.12.2023 r.) znak: ROA.061.1.2023 w ww. sprawie wraz z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

ZASTĘPCA ŁÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO

Mariusz Matusiak

Załączniki:

1. Opinia,
2. Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubochnia
ul. Tomaszowska 9, Lubochnia Dworska
97-217 Lubochnia.

Do wiadomości:

1. aa.



Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Wodna 40, 90-046 Łódź
telefon: 42 25-36-210, fax: 42 25-36-219
www.gov.pl/wsse-lodz e-mail: sekretariat.wsse.lodz@sanepid.gov.pl

Łódź, dnia 22 grudnia 2023 r.

Znak sprawy: LPWIS.NSOZNS.9022.253.2023.KH



Wójt Gminy Lubochnia
ul. Tomaszowska 9, Lubochnia Dworska
97-217 Lubochnia

Na podstawie art. 3 pkt 2, art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2023 r. poz. 338, ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z dokumentami nadesłanymi przy wniosku Wójta Gminy Lubochnia z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 04.12.2023 r.) znak: ROA.061.1.2023

opiniuje

pozytywnie bez zastrzeżeń projekt „Strategii rozwoju gminy Lubochnia na lata 2022-2040” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Wójt Gminy Lubochnia wystąpił do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu pn.: „Strategia rozwoju gminy Lubochnia na lata 2022-2040” – wniosek z dnia 30.11.2023 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 04.12.2023 r.) znak: ROA.061.1.2023. Do powyższego dokumentu załączono „Prognozę oddziaływania na środowisko...” sporządzoną w listopadzie 2023 r.

Przedłożony do zaopiniowania dokument spójny jest z dokumentami wyższego rzędu, do których należą m.in.: Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju „POLSKA 2030. Trzecia Fala

nowoczesności”, „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, „Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030”, „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego” oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi”.

„Strategia rozwoju gminy Lubochnia na lata 2022-2040” to koncepcja długofalowego działania na rzecz rozwoju gminy, która poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami ma przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców, powinna odnosić się do idei zrównoważonego rozwoju, czyli zintegrowanego planowania w obszarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym, prowadzącego do rozwiązania problemów lub wzmocnienia posiadanych potencjałów. W oparciu o przeprowadzoną diagnozę, statuuje ona cele ogólne, a także poszczególne zadania, jakie gmina Lubochnia zamierza zrealizować w latach 2022-2040.

Gmina Lubochnia jest największą, w odniesieniu do powierzchni gminą powiatu tomaszowskiego, zajmującą ok. 131,5 km² i zamieszkałą przez 7 123 osoby. Na terenie gminy wyróżniono sześć cieków posiadających nazwy i należy do nich m.in. Pilica. Gmina ma dobrze rozwiniętą sieć wodociągową – jej zasięg obejmuje 98% wszystkich mieszkańców. Sieć kanalizacyjna obejmuje 79,2% i jest to wynik najlepszy wśród wszystkich gmin wiejskich w powiecie tomaszowskim; ścieki trafiają do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni w miejscowości Lubochnia Dworska. Na terenie gminy tylko osiedle mieszkaniowe i jednostka wojskowa w Nowym Glinniku posiadają system grzewczy wyposażony w węzeł ciepłowniczy, zasilany z sieci gazowej. Pozostałe budynki prywatne i publiczne ogrzewane są z palenisk na paliwa stałe (węgiel kamienny, eko-groszek i pellet), pompy ciepła lub gaz propan-butan. Grunty orne stanowią jedynie 38% powierzchni gminy, a zalesienie wynosi aż 56,6% i część z otaczających gminę lasów – ok. 570 ha, wchodzi w skład Spalskiego Parku Krajobrazowego. Przyroda obszaru gminy jest chroniona poprzez utworzenie form ochrony przyrody: czterech rezerwatów, parku krajobrazowego, dwóch obszarów Natura 2000 oraz szeregu pomników przyrody. Specyfikę gminy określa obecność w jej granicach terenów z różnych względów wyłączonych z władzy wspólnoty lokalnej, do których należą:

- Spalski Park Krajobrazowy (Cygan, Glinnik), będący elementem sieci Natura 2000,
- lotnisko wojskowe (Nowy Glinnik),
- składowisko odpadów (Lubochnia Górki),
- droga ekspresowa S8 (na której znajdują się dwa węzły w Jakubowie i Emilianowie), droga krajowa nr 48 i linia kolejowa nr 53.

Planowanie strategiczne w jednostkach samorządu terytorialnego powinno być wynikiem szerokiej zgody pomiędzy mieszkańcami, a władzami, pochodzącym z wyborów i wyznaczać kierunku rozwoju oraz działania nakierowane na rozwiązywanie problemów i tworzenie lepszych warunków do życia. Na potrzeby opracowania „Strategii...” przeprowadzono diagnozę społeczno-gospodarczo-przestrzenną następujących obszarów gminy: uwarunkowań wynikających z podziału administracyjnego i położenia geograficznego; ludności i procesów demograficznych; gospodarki i rynku pracy; środowiska naturalnego i infrastruktury; kultury i dziedzictwa kulturowego; sportu,

rekreacji i turystyki; planowania i zagospodarowania przestrzennego; bezpieczeństwa publicznego; polityki społecznej; edukacji i wychowania; kapitału społecznego oraz finansów samorządowych. Równolegle prowadzona była analiza porównawcza wybranych wskaźników opisujących gminę z grupą porównawczą, którą tworzyły inne wybrane gminy.

W dokumencie sformułowano misję i wizję rozwoju gminy. Misja to powód, dla którego gmina istnieje i który wyróżnia ją spośród innych, to także wspólne wartości, którymi kierują się władze i mieszkańcy. Misję Gminy Lubochnia sformułowano w następujący sposób: „Mieszkańcy gminy Lubochnia, rodziny, przyjaciele oraz znajomi, łączą swoje siły i środki w celu realizacji działań zmierzających do poprawy warunków swojego życia. Lokalna wspólnota dążyć będzie do zaspokojenia swoich potrzeb poprzez partnerską współpracę i w zgodzie z warunkami naturalnymi, tak aby zapewnić sobie i przyszłym pokoleniom podstawy do ciągłego rozwoju. Gmina Lubochnia łączy tradycję z nowoczesnością a nowoczesność z tradycją”. Z misji wynika także wizja gminy, czyli syntetyczny opis stanu gminy, do którego należy dążyć. Wizja wskazuje kierunek, w którym powinna podążać wspólnota lokalna. Wizja Gminy Lubochnia brzmi: „Zgodne działania mieszkańców gminy Lubochnia, realizowane przez wskazanych przez siebie reprezentantów doprowadzą do podniesienia jakości życia i wzmocnienia lokalnych więzi. Koncentracja wysiłków na zapewnieniu mieszkańcom dostępu do jak najwyższej jakości usług, poczynając od opieki zdrowotnej, przez edukację i wychowanie, do sprawnej komunikacji pomiędzy miejscowościami i węzłami administracyjnymi uczyniła gminę Lubochnia miejscem przyjaznym do życia i pracy. Mieszkańcy gminy Lubochnia, w odpowiedzialności za środowisko naturalne, w którym żyją i w którym żyć będą ich dzieci, rozwijali nowoczesne rolnictwo, innowacyjne branże przemysłowe i usługowe, oparte na ekologicznych i energooszczędnych technologiach.”

„Strategia...” definiuje 3 cele strategiczne i przyporządkowane do nich priorytety i działania, do których należą:

Cel 1. Poprawa jakości życia mieszkańców w kluczowych obszarach:

Priorytet 1.1. Aktywizacja społeczna. Działania:

- budowa miejsc zabawy, rekreacji i integracji mieszkańców m.in. w Lubochni,
- budowa świetlic wiejskich wraz z zagospodarowaniem terenu m.in.: dla sołectwa Dąbrowa i Nowy Glinnik,
- budowa i rozbudowa infrastruktury sportowej (np.: budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Glinniku; budowa, rozbudowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni; budowa boiska wielofunkcyjnego w Nowym Jasieniu),
- dostosowanie infrastruktury oświatowej do lokalnych potrzeb (np.: budowa żłobka lub utworzenie miejsc opieki nad dziećmi do lat 3);

Priorytet nr 1.2. Opieka zdrowotna i opieka nad seniorami:

- stworzenie warunków do rozwoju usług ochrony zdrowia w miejscowości Lubochnia,

- budowa nowej i wykorzystanie istniejącej infrastruktury kulturalnej w miejscowości Lubochnia do organizacji zajęć i opieki dla seniorów;

Priorytet nr 1.3. Dostępność komunikacyjna:

- budowa i przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą (w tym m.in.: budowa drogi pomiędzy miejscowościami Emilianów i Brenica, budowa drogi w sołectwie Dębniak, budowa ul. Spacerowej oraz modernizacja tzw. drogi pod lasem w Glinniku),
- rozbudowa układów komunikacyjnych przy węzłach na S8 (przebudowa układu komunikacyjnego w sołectwie Emilianów i Nowy Olszowiec, budowa obwodnicy w Jakubowie dla otwarcia terenów inwestycyjnych),
- włączenie miejscowości Lubochnia w system komunikacji zbiorowej organizowanej przez Miasto Tomaszów Mazowiecki wraz z budową węzła przesiadkowego oraz organizacja zbiorowej komunikacji lokalnej połączonej z dowozem uczniów do placówek edukacyjnych;

Cel 2. Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych:

Priorytet nr 2.1. Zrównoważona gospodarka wodna:

- melioracja i mała retencja (m.in.: łąki w sołectwie Lubochnia Dworska, tereny wokół rzeki Lubochenki przy ul. Skierniewickiej w Lubochni),
- budowa ujęć wody i stacji uzdatniania wody wraz rozbudową sieci wodociągowej (np.: budowa stacji uzdatniania wody w sołectwie Tarnowska Wola, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej w sołectwie Luboszewy, rozbudowa stacji uzdatniania wody o dodatkowy zbiornik w Dąbrowie),
- modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej (m.in.: modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubochni Dworskiej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Dębniak i Tarnowska Wola oraz Henryków),
- budowa nowej oczyszczalni ścieków;

Priorytet nr 2.2. Poprawa klimatu:

- budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW w celu zaspokajania potrzeb własnych,
- głęboka termomodernizacja wraz z wykorzystaniem OZE budynku Urzędu Gminy,
- rozbudowa sieci gazowej i budowa nowej sieci gazowej;

Priorytet nr 2.3. Gospodarka odpadami. Działanie: budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK);

Priorytet nr 2.4. Ład przestrzenny, działania:

- uporządkowanie przestrzeni wspólnych (centrum miejscowości Lubochnia (pod kątem nadania mu funkcji miastotwórczych),

- rozbudowa istniejących i budowa nowych stref przemysłowych (np.: rozbudowa stref w sołectwach Jasień, Lubochnia-Górki, Glinnik i Dąbrowa; budowa stref w sołectwach Brenica, Emilianów i Lubochnia-Górki, Lubochnia),
- opracowanie lub aktualizacja Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa: Jasień, Lubochnia-Górki, Lubochnia, Nowy Glinnik – Osiedle,
- uporządkowanie stanów prawnych terenów tzw. wspólnot gruntowych,
- wytyczenie terenów o charakterze mieszkaniowo-usługowym jako sposób na pozyskanie nowych mieszkańców;

Cel 3. Współpraca na rzecz kompleksowego rozwiązywania problemów i wykorzystywania potencjałów:

Priorytet nr 3.1. Realizacja projektów zintegrowanych w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalny Tomaszów Mazowiecki – Opoczno:

- poprawa efektywności energetycznej w gminie Lubochnia – oświetlenie przyjazne naturze. Rozbudowa i modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na energooszczędne na terenie gminy Lubochnia,
- ochrona przed pożarami, prowadzenie akcji ratowniczych oraz usuwanie skutków katastrof na terenie MOF poprzez zakup wozów bojowych wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz wyposażenia dla OSP w gminie Lubochnia,
- transport niskoemisyjny/zeroemisyjny,
- tworzenie wspólnej oferty turystycznej pomiędzy gminą Lubochnia i Inowłódz poprzez zagospodarowanie szlaku historyczno-turystycznego wraz z budową mostku na rzece Lubochnice w gminie Lubochnia;

Priorytet nr 3.2. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, działania:

- działania na rzecz wzmocnienia więzi lokalnych z uwzględnieniem potrzeb osób starszych i wykluczonych,
- działania na rzecz wzmocnienia więzi lokalnych z uwzględnieniem potrzeb młodzieży,
- działania zmierzające do wzmocnienia lokalnych potencjałów, w tym szczególnie do wyłonienia nowych liderów społecznych i gospodarczych,
- działania na rzecz wzmocnienia atrakcyjności obszarów wiejskich, m.in. poprzez zagospodarowywanie przestrzeni wspólnych i budowy systemów komunikowania się z wykorzystaniem narzędzi cyfrowych;

Priorytet nr 3.3. Partnerstwa lokalne, działania: opracowanie planów odnowy miejscowości dla poszczególnych sołectw.

Przy ocenie oddziaływania na środowisko zadań inwestycyjnych wskazanych w „Strategii...” należy pamiętać, że strategia sama w sobie nie jest podstawą do wydawania jakichkolwiek decyzji, czy

też podejmowania działań. Każde z przedsięwzięć będzie musiało zostać wskazane do realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub będzie musiało uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przed wydaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie sprawdzenie, czy dla danego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na każdym z tych etapów sprawdzone zostaną możliwości wystąpienia potencjalnych znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz wprowadzone zostaną środki i działania minimalizujące te oddziaływania.

W wyniku urbanizacji nowych terenów może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz na klimat. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętych zmianami zostaną przekształcone, a funkcja zmieniona na skutek urbanizacji. Nie przewiduje się wystąpienia szczególnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, gdyż planowane zmiany przeznaczenia dotyczą głównie gruntów ornych, na których nie występują cenne siedliska przyrodnicze. Na terenach, na których wystąpi urbanizacja może wystąpić pogorszenie jakości klimatu akustycznego. Nie przewiduje się pogorszenia jakości powietrza, gdyż nowe zadania w dużej mierze przewidują budowę obiektów głównie o charakterze usługowym. Projekt „Strategii...” proponuje również zadania, które będą miały istotny proekologiczny wpływ na stan środowiska (np.: rozbudowa sieci kanalizacyjnej i gazowej). W związku z powstaniem nowej oczyszczalni ścieków lub też rozbudową istniejącej może nastąpić negatywne oddziaływanie związana z odorami. Jest to częste zjawisko występujące w otoczeniu oczyszczalni ścieków, jednakże istnieje obecnie wiele nowoczesnych technologii, które umożliwiają ograniczenie tego rodzaju oddziaływań. Z przedłożonej „Prognozy...” wynika, iż na terenie gminy nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W ocenie Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zrealizowanie zamierzeń projektu pn.: „Strategia rozwoju gminy Lubochnia na lata 2022-2040” ograniczy do minimum negatywny wpływ planowanych funkcji na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi, co potwierdzają informacje zawarte w „Prognozie oddziaływania na środowisko”.

ZASTĘPCA ŁÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO

Mariusz Matusiak
Mariusz Matusiak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lubochnia
ul. Tomaszowska 9, Lubochnia Dworska
97-217 Lubochnia.

Do wiadomości:

1. aa.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Zgodnie z art.13 ust.1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny z siedzibą w Łodzi (90-046), ul. Wodna 40;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod.wsse.lodz@sanepid.gov.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie art.6 ust.1 lit.c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z art.61 i 63 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tj. realizacji podania, a także rozpatrzenia innych wniosków i skarg oraz art.6 ust.1 lit. a) RODO, czyli zgody osoby, której dane są przetwarzane np. w zakresie danych teled adresowych, w celu komunikacji na temat realizacji przedłożonej sprawy;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
5. administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. ma Pani/Pan prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art.13 ust.2 RODO informujemy, że:

1. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych przez 10 lat, a w zakresie skarg - wieczyście;
2. przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
3. podanie swoich danych osobowych jest obligatoryjne do rozpatrzenia podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych, będzie brak możliwości rozpatrzenia sprawy. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody [art.6 ust.1 lit. a) lub art.9 ust.2 lit. a) RODO] może Pani/Pan cofnąć zgodę w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Podanie danych na podstawie zgody jest dobrowolne. Jednak niewyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych teled adresowych, nie pozwoli pracownikom WSSE w Łodzi na kontakt poprzez urządzenia teleinformatyczne z Państwem;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

