## Regulamin II przetargu pisemnego ograniczonego

## na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskiej Woli

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Lubochnia.
2. Przedmiotem przetargu pisemnego ograniczonego jest dzierżawa nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubochnia położonej w obrębie geodezyjnym 0024- Tarnowska Wola, oznaczonej numerem działki 3/1 o pow.0,52 ha z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie usług, składowania i magazynowania lub produkcji w tym produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i leśnych z możliwością prowadzenia innej działalności gospodarczej jako uzupełniającej.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium i złożenie oferty, zgodnie z ogłoszeniem.
4. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej, w języku polskim do dnia 16 marca 2022 r. do godz.1500 wsekretariacieUrzędu Gminy lub przesłanie na adres Urzędu Gminy z/s w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oferta i oświadczenie muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Natomiast w przypadku osób fizycznych oferta i oświadczenie muszą być podpisane czytelnie przez osobę fizyczną lub pełnomocnika. Jeżeli zostaną podpisane przez pełnomocnika oferenta, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto miesięcznego czynszu dzierżawnego, do której zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23 marca 2022 r. o godz. 1000 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa:

1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
2. ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone,
3. otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
4. przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
5. zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
6. zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
8. Prawo głosu posiadają członkowie Komisji przetargowej. Przy równej liczbie głosów o wyborze oferty decyduje głos Przewodniczącego Komisji przetargowej.
9. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
10. nie odpowiadają warunkom przetargu,
11. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
12. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści i rzetelnych danych,
13. nie zawierają danych zawartych w ogłoszeniu o przetargu lub są one niekompletne.
14. W części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
15. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
16. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
17. Przetarg uważa się za zamknięty z chwila podpisania protokołu. Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku
w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu i warunki przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
19. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawcę nieruchomości o miejscu
i terminie podpisania umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia wyłonienia Dzierżawcy.
20. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, powtórzenia przetargu oraz możliwości odwołania przetargu z ważnej przyczyny. Informacje o tym zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

# Lubochnia, dnia 15 lutego 2022 r.