

STRATEGIA ROZWOJU GMINY LUBOCHNIA DO 2040



MATERIAŁ DO KONSULTACJI

Uwarunkowania zewnętrzne

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (2018)
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (2021)
- projekt Strategii Rozwoju Powiatu Tomaszowskiego na lata 2021-203 (2021)

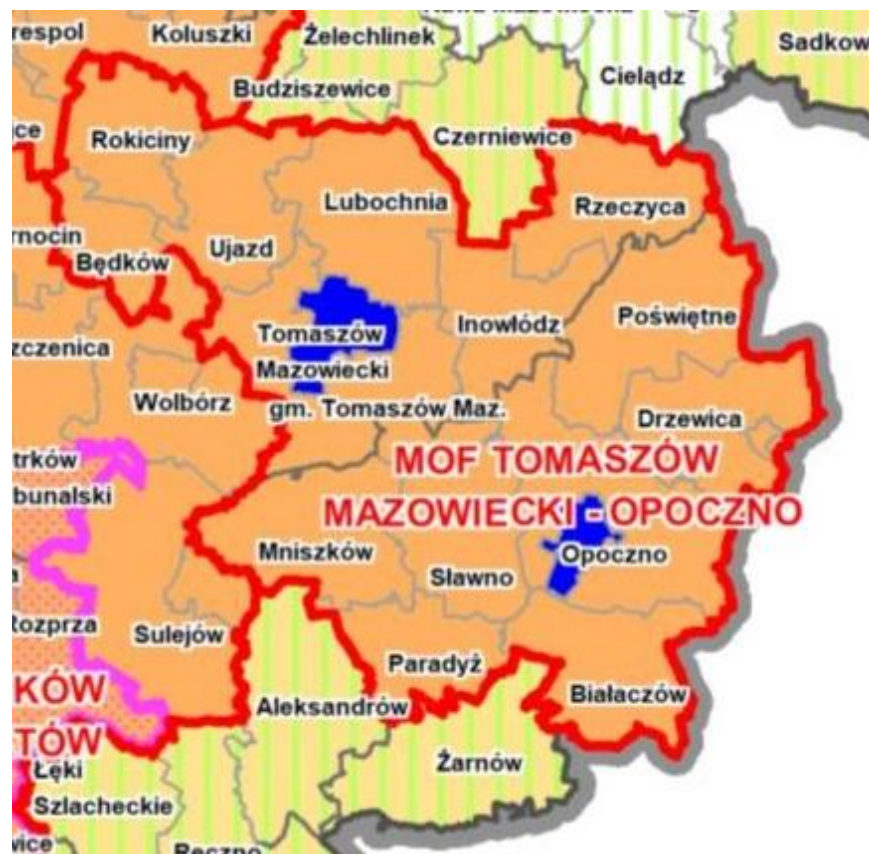
brak odniesień wprost do Gminy Lubochnia, ale

- wskazanie obszarów charakteryzujących się jednolitością potencjałów oraz powiązaniem funkcjonalno-przestrzennymi – aglomeracja tomaszowska
- wskazanie potencjalnych obszarów działań rozwojowych: MOF Tomaszów – Opoczno albo obszar trwałej marginalizacji albo obszar z dominującą funkcją rolniczą, przyrodniczą lub turystyczną nie należący do MOF
- wskazanie obszaru problemowego – obszar wiejski o słabej dostępności do usług publicznych

Obowiązkowe konsultacje z gminami sąsiednimi



Obowiązkowe konsultacje z gminami tworzącymi MOF



Obszary problemowe wskazane przez mieszkańców

- niewystarczająca dostępność do opieki zdrowotnej
- wykluczenie komunikacyjne
- wysoki odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej
- wysokie bezrobocie
- zagrożenie lokalnymi podtopieniami, ale i suszami
- brak zagospodarowania i ochrony terenów cennych przyrodniczo (poza obszarami chronionymi)
- uciążliwości związane z terenami wyłączonymi (lotnisko i trasa S8) oraz specjalnego przeznaczenia (składowisko odpadów)

Działania proponowane przez mieszkańców

- wprowadzenie transportu zbiorowego łączącego centrum Lubochni z Tomaszowem Mazowieckim
- poprawa jakości i bezpieczeństwa dróg
- rozbudowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej
- promowanie postaw i inwestycji w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska
- koncentracja zabudowy dla ochrony terenów zielonych
- oczyszczenie i uporządkowanie zaniedbanych terenów zielonych
- wsparcie dla opieki zdrowotnej i podjęcie działań na rzecz zapewnienia opieki nad seniorami
- organizacja zajęć aktywizujących dla dzieci i młodzieży
- rozbudowa kanalizacji
- budowa sieci gazowej
- wprowadzenie nowych usług dla mieszkańców

Kluczowe działania wg lokalnych liderów

- modernizacja oczyszczalni ścieków
- budowa stacji uzdatniania wody
- budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów
- samowystarczalność energetyczna
- modernizacja oświetlenia ulicznego
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej
- rozbudowa sieci gazowej
- utworzenie gminnego ośrodka zdrowia
- budowa i modernizacja dróg, w tym dojazdowych do terenów inwestycyjnych
- budowa miejsc odpoczynku i rekreacji, szczególnie wokół już istniejącej infrastruktury gminnej
- przeciwdziałanie wykluczeniu komunikacyjnemu

MISJA SAMORZĄDU

Mieszkańcy Gminy Lubochnia, rodziny, przyjaciele oraz znajomi, łączą swoje siły i środki w celu realizacji działań zmierzających do poprawy warunków swojego życia.

Lokalna wspólnota dążyć będzie do zaspokojenia swoich potrzeb poprzez partnerską współpracę i w zgodzie z warunkami naturalnymi, tak aby zapewnić sobie i przyszłym pokoleniom podstawy do ciągłego rozwoju.



WIZJA ROZWOJU

Zgodne działania mieszkańców Gminy Lubochnia, realizowane przez wskazanych przez siebie reprezentantów, doprowadzą do podniesienia jakości życia i wzmocnienia lokalnych więzi. Koncentracja wysiłków na zapewnieniu mieszkańcom dostępu do jak najwyższej jakości usług, poczynając od opieki zdrowotnej, przez edukację i wychowanie, do sprawnej komunikacji pomiędzy miejscowościami i węzłami administracyjnymi uczynią Gminę Lubochnia miejscem przyjaznym do życia i pracy.

Mieszkańcy Gminy Lubochnia, w odpowiedzialności za środowisko naturalne w którym żyją i w którym żyć będą ich dzieci, rozwijają nowoczesne rolnictwo oraz innowacyjne branże przemysłowe i usługowe, oparte na ekologicznych i energooszczędnych technologiach.

Cel strategiczny I – poprawa jakości życia mieszkańców w kluczowych obszarach

- 1.1. aktywizacja społeczna:
 - budowa miejsc zabaw, rekreacji i integracji mieszkańców
 - budowa świetlic wiejskich wraz z zagospodarowaniem terenu
- 1.2. opieka zdrowotna i opieka nad seniorami:
 - stworzenie warunków do rozwoju usług POZ i rehabilitacji
 - budowa nowej i wykorzystanie istniejącej infrastruktury do organizacji zajęć i opieki dla seniorów
- 1.3. dostępność komunikacyjna:
 - budowa i przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą
 - rozbudowa układów komunikacyjnych przy węzłach na S8
 - włączenie miejscowości Lubochnia w system komunikacji zbiorowej Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Cel strategiczny II – ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych

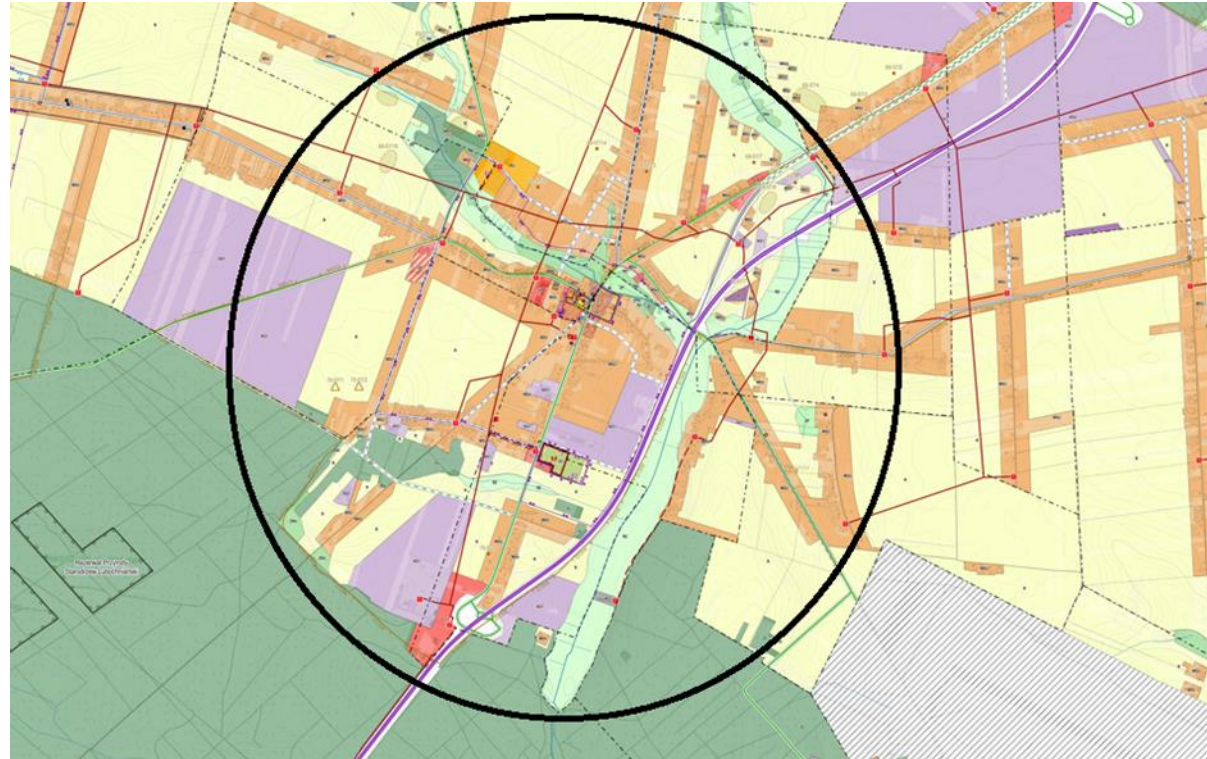
- 2.1. zrównoważona gospodarka wodna:
 - melioracja i mała retencja
 - budowa ujęć wody i stacji uzdatniania wody wraz z rozbudową sieci wodociągowej
 - modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej
- 2.2. poprawa klimatu:
 - budowa farmy fotowoltaicznej
 - głęboka termomodernizacja budynku Urzędu Gminy
 - rozbudowa sieci gazowej
- 2.3. gospodarka odpadami:
 - budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów
- 2.4. ład przestrzenny
 - uporządkowanie przestrzeni wspólnych
 - rozbudowa istniejących i budowa nowych stref przemysłowych
 - opracowanie nowych lub aktualizacja obowiązujących MPZP

Cel strategiczny III – współpraca na rzecz kompleksowego rozwiązywania problemów i wykorzystywania potencjałów

- 3.1. działania w ramach MOP Tomaszów – Opoczno:
 - lista wspólnych projektów wpływających na rozwiązanie problemów i poniesienie jakości życia mieszkańców
- 3.2. rozwój lokalny kierowany przez społeczność:
 - wspieranie lokalnej przedsiębiorczości opartej o lokalne zasoby
 - tworzenie infrastruktury wspierającej integrację na poziomie lokalnym
- 3.3. partnerstwa lokalne:
 - plany rozwoju miejscowości

MODEL FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

wyznaczenie obszaru centralnego gminy – koncentracja funkcji o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania i rozwoju gminy



Dziękujemy za uwagę i zapraszamy do udziału
w konsultacjach społecznych dotyczących
zgłaszania uwag do projektu Strategii Rozwoju
Gminy Lubochnia do 2040